



## Pozemek na stavbu rodinného domu

, Mělník

**4 250 000 Kč**

Nabízíme k prodeji krásný rovinatý pozemek p.č. 103/27, ideální pro výstavbu rodinného domu, který se nachází v intravilánu obce Čakovičky. Příjezd na pozemek je zajištěn z ulice Krátká. STAVBA Obecní regulativ umožňuje široké možnosti výstavby rodinného domu. Je povolen solitérní dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, který může být i podsklepený. Maximální výška hřebene stavby je stanovena na 8 metrů od nivelety komunikace. Střecha může být sedlová, valbová nebo polovalbová se sklonem mezi 28 a 40 stupni. Zastavěnost pozemku nesmí přesáhnout 40 % jeho celkové plochy. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ Na hranici pozemku je přivedena přípojka plynu. Rozvody elektřiny, vodovod a kanalizace se nacházejí v ulici Krátká. Elektrické vedení spravuje společnost ČEZ Distribuce, plyn společnost RWE. Vodovod a kanalizace jsou ve vlastnictví obce a jejich kapacita pro připojení je dostatečná. DOPRAVA Dopravní dostupnost je vynikající díky pravidelným příměstským autobusovým linkám, které spojují obec s okolními městy. Autem se po silnici I/9 rychle a pohodlně dostanete na následující místa: - Staroměstské náměstí, Praha - 30 minut - Stanice metra Letňany (trasa C) - 20 minut - Stanice metra Černý Most (trasa B) - 25 minut - Mělník, Náměstí Míru (parkoviště) - 20 minut - Neratovice, Náměstí republiky - 7 minut - Líbeznice, Mírové náměstí - 8 minut NÁKUPY V blízkosti se nachází nákupní centra jako OC Letňany, OC Černý Most, Hornbach Černý Most, Ikea Černý Most, Albert Neratovice a City Market Mělník, která jsou snadno dostupná. ZDRAVOTNÍ PÉČE Soukromá poliklinika s nadstandardní péčí se nachází v Neratovicích. Státní nemocnice s poliklinikou a pohotovostí jsou dostupné v Mělníku a v Praze na Bulovce, kam se dostanete za pouhých 20 minut. VZDĚLÁNÍ Pro rodiny s dětmi je v obci mateřská škola. Základní školy se nacházejí v Líbezních, Neratovicích a Mělníku. Gymnázia jsou k dispozici v Neratovicích a Mělníku. ZÁBAVA V obci naleznete veškeré potřebné služby, jako je Hospůdka Na Pekárně, malé potraviny, truhlářství, sousedskou vinotéku, včelařství, statek s ustájením koní, instalatérské a topenářské služby, daňového poradce a kosmetiku. Golfové hřiště Zlonín s devíti jamkami je vzdálené pouhé 3 km. Pro pěší túry je ideální blízké Kokořínsko, přičemž cesta do obce Vysoká zabere jen 30 minut. Milovníci koupání ocení koupací lom s pláží v nedalekých Kojeticích. Můžete se také zapojit do místního společenství a stát se součástí sboru dobrovolných hasičů, sportovního klubu nebo rybářského sdružení. Pozemek je volně přístupný. Kontaktujte mě ještě dnes a udělejte první krok k vašemu novému domovu v Čakovičkách.