



## Pozemek k výstavbě RD na klidném místě v blízkosti HK

, Hradec Králové

### cena u makléře

Nabízíme Vám k prodeji výjimečný pozemek v příjemné a klidné lokalitě v obci Černilov, a zároveň budete cca 10 km od Hradce Králové. Zahrada je po celý den slunná, je orientovaná na jižní stranu. Na pozemku je postavena hrubá stavba dvojdomu. Hrubá stavba je hotová kromě střechy a oken. Na Vás je interiér domu, který si můžete vytvořit dle Vašich představ. Podrobnější informace najdete na webových stránkách [www.dumcernilov.cz](http://www.dumcernilov.cz). Pozemek má celkovou velikost 1498 m<sup>2</sup>. Na pozemek je příjezdová cesta z hlavní komunikace cca 75 m<sup>2</sup>, na ni mají majitelé podíl s paní sousedkou. Inženýrské sítě: Pitná voda - by měla být přivedená s obecní komunikace vzdálené cca cca 75 metrů od domu, Odpadní voda - by měla být svedena do obecní kanalizace vzdálené od domu taktéž cca 75 metrů, Elektřina - je vybudovaný budník, který je vzdálený od domu 70 metrů, Plyn - není plánován. Na pozemku je rozestavěný dvojdům. Domy jsou dispozičně 5+kk (125 m<sup>2</sup> s garáží (18 m<sup>2</sup>) s terasou (40 m<sup>2</sup>)) a 4+kk (113 m<sup>2</sup> (nemá garáž, nemá terasu)). Na stavbu domu byl použit Ytong. Obvodové zdivo je tvořeno stěnami o tloušťce 500 mm, sokl má tloušťku 400 mm. Vnitřní nosné konstrukce jsou zhotoveny ze stěn o tloušťce 250 mm, přičemž příčky v domě jsou provedeny ze stěn o tloušťce 150 mm. Základové konstrukce rodinného domu byly provedeny dvoustupňově, kde spodní stupeň základových konstrukcí je z prostého betonu, zatímco druhý stupeň je z betonových bednicích tvárnic, které jsou následně zality betonem. Díky použitému materiálu není potřeba dodělat zateplení. Tato kombinace udrží teplo a zároveň optimálně odvede vlhkost. Hydroizolace proti zemní vlhkosti proti radonu byla provedena z modifikovaného asfaltového pásu Glastek 40 specialminerál. Stropní konstrukce nad prvním nadzemním podlažím je řešena jako sádkartonový podhled zavěšený na stropních panelech Spiroll. Pro další informace jsme Vám k dispozici. Těšíme se na prohlídku s Vámi.