



Pozemek, 1544 m²

, Plzeň-město

9 390 000 Kč

K prodeji nabízíme rovinný pozemek o výměře 1544 m² ve vyhledávané plzeňské městské části Lhota. Pozemek se nachází v zastavitelném území města, nedaleko místní návsi. Dle platného územního plánu jsou plochy (smíšené obytné) v této lokalitě (10_1 Lhota) určeny zejména pro bydlení v nízkopodlažních rodinných domech. Přípustné je také využití pro stavby a zařízení pro ubytování, školství, výzkum a vývoj, administrativu, volnočasové aktivity, sport, zdravotnictví, sociální a kulturní účely. Nízkopodlažní zástavbou se rozumí zejména stavby pro bydlení s výškovou hladinou maximálně 3 nadzemní podlaží (max. konstrukční výška podlaží 4,0 m) nebo 10 m. Podél hranice pozemku prochází vedení elektrické sítě NN - ČEZ Distribuce, plynovod STL - GasNet, splašková kanalizace - Plzeňský kraj (k pozemku je již nyní vedena odbočka z hlavního řadu kanalizace) a vodovod - poskytovatel VODÁRNA PLZEŇ (napojování na vodovodní řad je však nyní pozastavené, do doby obnovení možnosti napojení je nutné vybudovat na pozemku vlastní vrt) a komunikační vedení - CETIN. Ve Lhotě se nachází mateřská školka. Plánované je její rozšíření. Naleznete zde také obchod s potravinami, hospůdku či kavárnu s dětským hřištěm. Zastávka MHD (BUS č. 26 a 42) se nachází v pěší vzdálenosti 3 minut od pozemku. Díky této občanské vybavenosti, dostupnosti MHD, rychlému napojení na dálnici D5 a prostředí plném zeleně je tato lokalita ideálním místem pro bydlení. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 9.390.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.