



Pozemek, 1481 m²

, Klatovy

2 890 000 Kč

K prodeji nabízíme rovinný stavební pozemek o výměře 1 481 m² na okraji chráněné krajinné oblasti Šumava v Liščí, část obce Chudenín, okres Klatovy. Pozemek se nachází v nově vzniklé obytné zóně s asfaltovými komunikacemi, veřejným osvětlením a zastávkou autobusové dopravy. Ve vzdálenosti 10 minut od města Nýrska a 10 minut od hraničního přechodu s Německem (Svatá Kateřina). Pozemek, odkloněný od hlavní silnice, je situován do prostřední části slepé ulice. Díky své poloze v mírném svahu je z pozemku krásný výhled na přírodu v širokém okolí. Dle vydaného rozhodnutí stavebního úřadu je tento pozemek, stejně jako všechny ostatní pozemky v této obytné zóně, určený k výstavbě samostatně stojícího rodinného domu s garáží. O jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím, bez podsklepení. Největší povolené půdorysné rozměry domu jsou 8,7 x 14,8 m + přisazená garáž 6,7 x 6,7 m. Elektrická přípojka je vyvedena do sloupku na pozemku. Zdrojem vody je vrt o hloubce 40 metrů. Pro likvidaci odpadních vod je povolena domácí čistička odpadních vod a pro přečištěné vody vsakovací objekty. Více informací a podkladů jsou na vyžádání u makléře. Místo je obklopeno množstvím tras pro pěší a cyklisty či zajímavými krajinnými prvky. V dosahu je také několik oblíbených letních a zimních středisek (Ski & Bike Špičák ve vzdálenosti 30 minut, Skiareál Hohenbogen 30 minut, Lyžařský areál Großer Arber 40 minut). Konečná cena včetně 21% DPH, provize RK, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 2.890.000 Kč. Možnost odpočtu 21% DPH. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.