



Pozemek, 12955 m2

, Plzeň-město

cena u makléře

Nabízíme k prodeji komerční pozemek o výměře 12955 m² s velmi rychlým napojením na dálnici D5 (Praha - Rozvadov) v Losině u Plzně. Dálnice D5, která protíná oblast mezi Losinou a Plzní, je přístupná do 5 minut jízdy. Pozemek je situovaný přímo mezi stávající silnicí I. třídy (I/20) a nově vznikající obchvat obce, na který bude převedena veškerá tranzitní doprava ze stávající silnice I. třídy. Ta je součástí mezinárodního evropského tahu E49. Místní silnice I. třídy tvoří také významnou dopravní tepnu, která propojuje Plzeňský kraj s Jihočeským a Karlovarským krajem. Hlavní využití plochy pozemku z hlediska územního plánování je výroba, skladování, související služby či zemědělské stavby. Prostorové uspořádání umožňuje stavby do max 2. nadzemních podlaží. Maximální výšková hladina zástavby je 7 metrů (vyšší solitérní technologická zařízení je možné umístit pouze po posouzení vlivu na krajinný ráz). Maximální podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku je 40 %. Maximální podíl zeleně z celkové plochy pozemku je 15 %. Elektrická a plynová přípojka jsou vyvedeny do sloupků na pozemku. Kolem pozemku dále prochází vodovodní řád (ČEVAK a.s.) a komunikační vedení (CETIN a. s.). Přístup k pozemku je zajištěn po veřejné komunikaci. Cena je na vyžádání u makléře. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.