



## Porkertova vila ve Skuhrově

, Skuhrov nad Bělou, Rychnov nad Kněžnou

**30 499 000 Kč**

Tím, že vila slouží jako letní sídlo, je nutné při celoročním provozu dořešit vytápění. Pro toto je zde připravená sleva ve výši 1.000.000 Kč. Vždycky jste snili o rodinné vile jako z pohádky? Chcete vlastnit nejen krásnou nemovitost, ale také zajímavý kus historie? Tak si určitě nenechte ujít Porkertovu vilu, která na nového majitele čeká ve Skuhrově nad Bělou. Nabízím vám jedinečnou vilu, která se nachází v podhůří Orlických hor, v obci Skuhrov nad Bělou. Tato třípatrová vila v maurském slohu byla postavena v letech 1931-1932 a její celková podlahová plocha je 658 m<sup>2</sup>. Nachází se na pozemku o velikosti více než 11 500 m<sup>2</sup>, na kterém se kromě vily rozkládá nádherná udržovaná zahrada s výměrou necelých 5 000 m<sup>2</sup>. Vila se skládá z celkem 9 ložnic, 6 koupelen, kuchyně, prostorného obýváku, pánského pokoje, knihovny a posilovny. Patří k ní také dvojgaráž, která se nachází na pozemku kousek od vjezdu vedle hlavní silnice. Vila prošla rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2004-2007 a je připravená k bydlení. V prvním patře, které dříve sloužilo jako reprezentativní prostory, se nachází obývací o výměře skoro 62 m<sup>2</sup> s přístupem na obrovskou terasu s výhledem do zeleně. Obývací je díky velkým oknům velice světlý a čeká v něm na vás nádherný krb, u kterého můžete trávit dlouhé zimní večery. V interiéru vás zaujme štukovaný strop, dřevěné parkety nebo obložení zkombinované s luxusními tapetami. Vedle obýváku se nachází moderní kuchyň o velikosti 44 m<sup>2</sup> s linkou vybavenou všemi potřebnými spotřebiči. Vedle kuchyňského ostrůvku vám navíc zbude místo i na jídelní stůl dost velký i pro rodinné sešlosti. Dále tu jsou dvě ložnice a také pánský pokoj o velikosti skoro 57 m<sup>2</sup> s nádherným dřevěným obložением a krbem. Do tohoto pokoje, ve kterém byla původně kulečnicková síň, vede samostatný vchod přes krytý přístřešek určený pro příjezd autem. Hned vedle je knihovna s pracovním koutem. Kromě toho je na patře toaleta, technická místnost a dvě komory. Ve druhém patře je šest ložnic, čtyři koupelny s toaletou a šatna. Ze vstupní haly se pak dostanete na terasu o velikosti skoro 77 m<sup>2</sup> s přístřeškem. Dvě z ložnic mají přístup na balkon s výhledem do zahrady. Poslední ložnice s koupelnou se nachází ve třetím patře. Kromě ní je tu také místnost, která slouží jako posilovna, a další koupelna před rekonstrukcí. Dále tu jsou dvě místnosti o velikosti 52 m<sup>2</sup> a 62 m<sup>2</sup> využívané jako půda. Na téměř 5 000 m<sup>2</sup> velké zahradě budete mít absolutní klid a soukromí. Zahrada je od obecní silnice oddělená plotem a vzrostlými stromy, takže vás nebude nikdo rušit. A místa je tu samozřejmě dost na cokoli, co se vám zlíbí - od fontány přes jezírko třeba až po velký bazén. Vila není prohlášenou kulturní památkou, ani se nenachází v památkově chráněném území. Z hlediska zákona o státní památkové péči není ze strany povolovací činnosti památkové péče zatížena a vy tak nejste omezeni při případné rekonstrukci. Kompletní informace o vile včetně dalších fotek najdete na webu realitní kanceláře.