



## **Polyfunkční objekt v srdci nové lokality v Horoušanech**

Gabčíkova, Horoušany, Praha-východ

**63 000 000 Kč**

Hledáte místo, kam v této uspěchané době uložit své peníze, nebo najít ideální investici? Pak jste zde správně. Přesně pro vaše potřeby zde stavíme polyfunkční dům v nové lokalitě obce Horoušany 2 kilometry od Nehvizd a velmi blízko budoucímu terminálu pro vysokorychlostní vlakovou dopravu Praha Východ. Budova je navržena v nízkoenergetickém standartu provedení s důrazem na design i funkčnost. Nachází se v lokalitě, kde již postupně vzniká přes 140 domů s rodinami a dále se bude rozvíjet. V přízemí je situována soukromá mateřská školka s kavárnou, ordinace pro lékaře a prostor pro lékárnu (možno upravit na druhou ordinaci). V patře jsou aktuálně koncipovány 3 bytové jednotky s velkorysími terasami. Vše dostanete za vaše peníze v kompletním dokončeném stavu. Součástí projektu jsou i venkovní parkovací plochy a další potřebné vybavení. Disponuje v číslech dvěma podlažními a celkovou zastavěnou plochou 438m<sup>2</sup> a užitnou plochou 747m<sup>2</sup>. Celá parcela má plochu 2192m<sup>2</sup> a nabízí 20 míst k parkování. Dostupnost je vynikající, jelikož se nachází poblíž dálnice, silnice, budoucího vlakového nádraží a autobusové zastávky. Telekomunikační připojení je také k dispozici v podobě vysokorychlostního internetového připojení. Celkově lze říci, že tento objekt nabízí mnoho výhod pro investory, kteří hledají výnosnou investici v atraktivní lokalitě. Poďte se se mnou potkat a získat více informací o vaší nové investici.