



Polyfunkční objekt (skladové, kancelářské, výrobní prostory) nedaleko centra HK

Jana Krušinky, Hradec Králové, Hradec Králové

78 000 Kč / měsíc

Pronajmeme Vám dvoupatrový polyfunkční objekt na Pražském Předměstí s výbornou dopravní dostupností. Objekt je součástí průmyslového areálu FOTOHEMA. Příjezd k pronajímaným nemovitostem je přes tento areál, lze i samostatným vjezdem. Celý areál je strážný. Je zde kontrolovaný vstup osob. Areál je udržovaný, plně funkční s perspektivou - Objekt je vystavěn v roce 1960, zděný, s plochou střechou, suchý, podlahy i stropy jsou betonové. Celkem započitatelná plocha objektu je cca 1432 m². Příjezd kamionu možný s omezením vykládky. Celek tvoří: - Skladovací prostory (1.NP) se samostatným vjezdem, rekonstruovaná podlaha, výmalba, čisté, připravené prostory, cca 756 m², celkem 14 skladových prostor / místností, plus chodba, zázemí (šatny, WC) - Skladovací prostory - prostorná hala, (2.NP - bývalá kotelna) s výškou stropu cca 15 m, v části haly je původní rozvody potrubí kotelny, celkem 570 m² užité plochy, (4 skladové prostory), 3 kanceláře celkem 32 m²) - Administrativní budova 3 NP, původní stav, 4 kanceláře: 42 m², 16 m², 22,5 m², 13,5 m², nutná rekonstrukce hygienického zařízení, podlahová plocha celkem včetně chodby 105 m² - 2x samostatná garáž, rekonstruované - Parkovací místa, cca 15 míst, na přilehlých pozemcích, částečně zpevněné, případně využitelné pozemky jako manipulační prostory Objekt je napojen na inženýrské sítě - voda, kanalizace, teplovod, elektro. Vytápění kanceláří je dálkovým horkovodem, sklady jsou nevytápěné, suché. Vhodné využití objektu: o Sklady, výrobní prostory, tzv. malovýroba, kompletace o Vybudování logistického centra o Kancelářské prostory Prostory jsou volné, využití po domluvě. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem celku. Další investiční úpravy a jejich financování jsou po dohodě vlastníka s nájemcem. Možnost umístění FVE, možnost umístění reklamy na komín, možnost využití dotací na „braunfieldy“. K dalším dotazům jsme Vám rádi k dispozici.