



Polyfunkční komerční objekt s automyčkou, pneuservisem a showroomem pro elektrické a hybridní vozy

Dr. Bureše , České Budějovice, České Budějovice

42 000 000 Kč

Novostavba polyfunkčního komerčního objektu pro obchod a diagnostiku elektrických a hybridních vozů. Objekt se nachází na frekventované komunikaci přímo u zastávky MHD. Adresa: Dr. Bureše 403, 370 05 České Budějovice 2. Projekt zahrnuje automyčku, pneuservis a kancelářské prostory. Zastavěná plocha: 503 m² Celková podlahová plocha: 1031 m², rozdělená na: 1. nadzemní podlaží (1NP): 371,82 m² 2. nadzemní podlaží (2NP): 289,72 m² Střecha: 369,39 m², využitelná pro skladování vozů 1NP obsahuje: Automyčka pro dva vozy (84,18 m²) Prostory pro automatické parkování (53,58 m²) Místnost s hydraulickým zvedákem (24,85 m²) Prostorný recepční sál (18,13 m²) Dílny a skladové prostory (170,35 m² celkem) 2NP obsahuje: Showroom pro 7 vozů (171,94 m²) Kancelářské prostory a zasedací místnosti (98 m² celkem) Střecha: Adaptována pro parkování až 15 vozů projekt počítá s montáží kovového rámu pro instalaci dvou reklamních digitálních billboardu (3x4m) Objekt je vybaven moderními technologiemi, včetně elektroinstalace a vytápění dálkovým teplovodem, a je připojen k městské vodě a kanalizaci. Energetická třída C. Stavba je dokončena z 85 %.