



## **Podsklepená chata s pozemkem, 34 m<sup>2</sup>, pozemek 300 m<sup>2</sup>, osada Třešňovka, Velká Chuchle**

, Praha, Hlavní město Praha

**2 800 000 Kč**

Vám útěkářům z velkoměsta, zahrádkářům, samotářům, hledající alternativní bydlení, nabízím velice hezkou, účelně zařízenou chatu ve známé chatařské oblasti Třešňovka, ve Velké Chuchli, v Praze 5. Chata má užitnou plochu 34 m<sup>2</sup> a má tři obytná podlaží. V prvním nadzemním podlaží se nachází kuchyňka s jídelním stolem a příjemným, odpočinkovým posezením. Druhé patro je určeno pro spaní. Chata je celoplošně podsklepená, přičemž prostor je rozdělen na pracovní místnost, kde se dá vařit i zpracovávat všemožná úroda, a skladovací místnost. Vytápění/chlazení je řešeno účinnou klimatizační jednotkou. Chata je postavená na lehce svažitém pozemku o rozloze 292 m<sup>2</sup>, který rámuje tvarované jabloně. Na pozemku je dále udírna a pergola s posezením. K nemovitosti náleží ještě jeden pozemek o výměře 300 m<sup>2</sup>, který by byl v případě zájmu o koupi jako celek nabídnut za částku 1.350.000,-. Na tomto pozemku stojí kontejnerová stavba, která slouží zčásti pro uskladnění nářadí, z druhé části jako samostatný sprchový kout. K tomuto pozemku je samostatná přístupová cesta a může být užíván zcela samostatně. Jinak je ale propojen s pozemkem, na kterém stojí chata a odtud rovněž přístupný. Chata je napojena na elektřinu a vodovod. Ohřev teplé vody je zajištěn průtokovým ohřívačem, toaleta je chemická. Objekt je veden pod evidenčním číslem. Osada Třešňovka se nachází ve velmi klidné lokalitě přírodního parku Radotínsko - Chuchelský háj a je velmi jednoduše dostupná MHD (cca 15 min. pěšky). I díky snadné dostupnosti zde řada lidí pobývá celoročně.