



## **Podnikatelská příležitost v Příbrami! Zavedená kavárna s výrobou k pronájmu! Okamžitý zisk!**

Mariánská, Příbram, Příbram

**28 000 Kč / měsíc**

Hledáte jedinečnou podnikatelskou příležitost v srdci Příbrami? Nabízíme k pronájmu zavedenou a prosperující kavárnu s vlastní cukrářskou výrobou, nacházející se v lukrativní lokalitě s vysokou frekvencí zákazníků. Kavárna: • Jedinečný koncept s dlouhou otevírací dobou, jediný svého druhu v Příbrami. • Stálá a loajální klientela. • Kapacita 35 míst uvnitř a 15 míst na venkovní terase. • Vlastní venkovní terasa bez nájmu městu. • Vlastní parkoviště pro zákazníky 3 vozy, mnoho parkovacích míst na ulici před podnikem. • Nízkoenergetický prostor s minimálními náklady na vytápění. • Potenciál pro pořádání degustací a dalších akcí. • Kompletně vybavená a připravená k okamžitému provozu. • 3 zaměstnanci na HPP + 8 brigádníků  
Výrobna: • Moderní a plně vybavená cukrářská výrobna, splňující veškeré hygienické normy. • Zajišťuje veškerou produkci pro kavárnu a externí odběratele. • Možnost rozšíření výroby o další produkty a služby (pečivo, rauty, atd.). • Zakázky mimo kavárnu a kontakty na vánoční cukroví. • 2 zaměstnanci na HPP + spolupráce s ISŠ HPOS. • Prostory jsou předimenzované, tedy se zde dá dělat prakticky cokoli. Další výhody: • Zavedený podnik s dlouholetou tradicí. • Stálá a loajální klientela. • Vysoký potenciál pro další růst a rozvoj. • Kompletní zázemí a vybavení. • Možnost převzetí stávajících zaměstnanců. • Velice nízké provozní náklady. Ideální pro: • Zkušené podnikatele v gastronomii. • Cukráře a pekaře s vlastní vizí. • Investory hledající stabilní a ziskový podnik. • Nájemné kavárna 28.000,- /měs. včetně DPH, náklady energie a voda kolem 10.000,- /měs. • Nájemné výrobna 25.000,- /měs. včetně DPH, náklady energie a voda kolem 12.000,- /měs. • Odstupné za vybavení kavárna 900.000,- • Odstupné za vybavení výroby 500.000,- • Lze jednat pouze o pronájmu kavárny • Vše má stálou klientelu a pravidelné odběry, podnik je silně rentabilní, důvodem pronájmu je velká vytíženost majitele v jiných oblastech podnikání. • Je zde velký potenciál pro provozovatele, který bude mít prostor se této činnosti věnovat – degustace vína, firemní akce, rozšíření sortimentu a klientely atd. • Více informací a čísel pro vážné zájemce na osobní schůzce. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a staňte se součástí úspěšného podniku! Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.