



Podnájem výrobních a kancelářských prostor.

Škrobářenská 6, Brno, Brno-město

110 000 Kč / měsíc

Nabízíme k podnájmu reprezentativní obchodní prostory v centru Brna, v moderním a multifunkčním business parku Ponávka, na ulici Škrobářenská. V přízemí se nachází zádveří, kuchyňský kout sociální zařízení včetně sprchy, vstup do prostorné zasedací místnosti a dále haly, která v současné době slouží jako showroom. Je ovšem možné jí využít i jako skladovací či výrobní prostor. Rozloha spodního patra je 355 m². V horním patře za schodištěm a sociálním zařízením je prostor vybavený kuchyňským koutem, na který navazuje delší chodba a dvě prostorná kanceláře. Rozloha horního patra je 84 m². Nabízí se zde možnost čtyř parkovacích míst přímo před objektem, jedno možné parkovací místo před vraty a přímý vjezd kamionu Drive-in. K ceně měsíčního podnájmu bude připočteno případné DPH a cena záloh 27 000 Kč na vytápění, vodné, stočné a dodávku elektrické energie.