



## **Podnájem moderní kanceláře - 176,72 m<sup>2</sup>, 4x parkování, Dudova, Praha 2 - Vinohrady**

Dudova 2, Praha, Hlavní město Praha

**119 000 Kč / měsíc**

Nabídka luxusního kancelářského prostoru k podnájmu o velikosti 176,72 m<sup>2</sup> se 4 parkovacími místy, v ulici Dudova, v Praze 2 - Vinohrady. Nachází se nedaleko centra města ve velmi prestižní lokalitě. V případě Vážného zájmu, je možné vyplatit nájemce a převzít tak prostory pod nájemní smlouvu. Veškeré informace o tomto procesu, Vám rádi sdělíme na osobní schůzce. Tento reprezentativní prostor, který bude čerstvě zkouladovaný je rozdělen na 3 oddělené kanceláře, zasedací místnost a velký open-space pro dalších cca 8 osob. Nespornou výhodou je samostatný vchod přímo z ulice a vlastní výloha, v rámci níž je možno využít branding. Prostory zaujmou nejen svým umístěním, ale zejména luxusním vzhledem, moderním vybavením, vytápění tepelným čerpadlem a chytrou domácností od Loxone Smart Home - automatizované ovládání světel, zabezpečení, zvuku, přístupu, stínění v jednacích místnostech, možnost přizpůsobení konkrétním požadavkům, možnost manuálního ovládání přes Loxone tlačítka, vzdáleně přes aplikaci v telefonu, tabletu nebo PC. Nechybí zde ani standard 21. století jako je vzduchotechnika a klimatizace. K dispozici je také veškeré technické zázemí s pračkou a sušičkou, toalety se sprchou. Nabídka je včetně moderního a kvalitního vybavení. Součástí jsou také 4 parkovací místa, což je na Vinohradech výjimkou - 2 v podzemní garáži a 2 venkovní. Velkou předností je kromě lokality také dopravní dostupnost. Hlavní nádraží je v pěší vzdálenosti jen několika minut, stejně jako tramvajová zastávka. Dále můžete v případě potřeby využít rezidenční recepční např. pro přebírání pošty apod. Nájem: 119.000,-Kč + DPH Služby: zálohy 22 000 Kč + internet 850 Kč Provize RK: 100 000 Kč + 21% DPH Neváhejte se přijít podívat a posunout svoje podnikání na nový level, kde se vám business bude dělat jako po másle a klienti se k Vám budou rádi vracet!