



# Podnájem kancelářských prostor 142 m<sup>2</sup>, Duchcov ul. Zelenkova

Zelenkova, Duchcov, Teplice

**25 000 Kč / měsíc**

Realitní kancelář 3P Bydlení Teplice Vám v exkluzivním zastoupení majitele představuje možnost podnájmu unikátního kancelářského prostoru nebo ordinace pro lékařské účely v prestižní lokalitě Duchcova, na Zelenkově ulici. Tento atraktivní prostor nabízí nejen výjimečné zázemí, ale také strategické umístění v blízkosti významných obchodních řetězců (LIDL, TESCO, KIK), pošty a banky, což zajišťuje vynikající dostupnost a vysokou viditelnost pro Vaše podnikání. Podnájemné: 25 000 Kč měsíčně Zálohy na služby: 5 000 Kč měsíčně Možnost dlouhodobého podnájmu Vybavení k odkupu podle dohody Reprezentativní a funkční prostory S celkovou plochou 142,7 m<sup>2</sup> nabízí tento prostor vše potřebné pro moderní kancelářské nebo lékařské účely. Vstupní část tvoří velkorysý veřejný prostor o výměře 49 m<sup>2</sup>, který je jako stvořený pro reprezentativní recepci či prostornou čekárnu, jež uvítá Vaše klienty či pacienty v příjemném a moderním prostředí. Chodba (29,4 m<sup>2</sup>) spojuje všechny místnosti a přispívá k plynulému pohybu mezi jednotlivými částmi. Dispozice a vybavení prostor: Veřejný prostor: 49,0 m<sup>2</sup> - ideální pro recepci, čekárnu nebo reprezentativní vstupní prostor, který zanechá dojem na Vaše návštěvníky. Zázemí a sklad: 6,6 m<sup>2</sup> - dostatek prostoru pro technické vybavení či skladování potřebných materiálů. Kuchyňka: 6,5 m<sup>2</sup> - praktické zázemí pro personál, které umožňuje pohodlné občerstvení během pracovního dne. Kanceláře/Ordinace: Tři samostatné místnosti o rozměrech 10,5 m<sup>2</sup>, 7,0 m<sup>2</sup> a 20,9 m<sup>2</sup>, které lze využít jako konzultační místnosti, lékařské ordinace či kanceláře. Tyto prostory nabízejí dostatečnou flexibilitu, aby vyhovely různým potřebám a představám. Šatna: 5,3 m<sup>2</sup> - prostor pro odkládání osobních věcí zaměstnanců nebo návštěvníků. WC a umývárna: 7,5 m<sup>2</sup> - hygienické zázemí pro personál i klienty. Ideální pro lékaře a profesionální služby Díky flexibilnímu dispozičnímu řešení a modernímu vybavení je tento prostor vhodný pro široké spektrum podnikatelských činností, včetně lékařských ordinací, zubních klinik, fyzioterapeutických center či jiných specializovaných zdravotnických služeb. Stejně tak je ideální pro reprezentativní kanceláře, kde se budete cítit příjemně a Vaši klienti ocení profesionální a komfortní prostředí. Možnost dlouhodobého využití a výhodná nabídka vybavení V případě zájmu je možné odkoupit současné vybavení, což umožňuje rychlé a efektivní zahájení Vašeho podnikání bez dalších investic do zařízení. Prostor je pečlivě udržován a připraven k okamžitému využití. Doplnující informace Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě prosím kontaktujte. Budu se těšit ♥