



## **Podnájem garáže (16m<sup>2</sup>) ul. Hněvotínská Olomouc**

Hněvotínská, Olomouc, Olomouc

**2 500 Kč / měsíc**

K podnájmu nabízíme garáž na ulici Hněvotínská v Olomouci. Garáž, do které je přivedena elektřina, se nachází v oploceném garážovém areálu na Tabulovém Vrchu. Vjezd do areálu je zabezpečen bránou. V areálu se nachází také společná nájezdová rampa. V těsné blízkosti areálu se nachází čerpací stanice Euro Oil a autobusová zastávka linky 16 a 19. Rozměry garáže 2,7 m šířka a 5,6 m délka. Výška stropu v garáži je 2,1 m. Vjezd do garáže je přes dvoukřídlá plechová vrata s rozměry 2,40 m šířka a 2 m výška. Garáž, která je situována v těsné blízkosti hlavního vjezdu do garážového komplexu, je ve velmi dobrém technickém stavu a v případě potřeby může sloužit také jako sklad. Nájemné, včetně elektřiny, je zde hrazeno formou kvartálního nájemného. Majitel požaduje nájemní jistinu (kauci) ve výši jednoho kvartálního nájemného + provize pro RK ve výši jednoho kvartálního nájemného + DPH. Garáž je volná k užívání od 1.12.2024. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře.