



## **Podnájem družstevního bytu 2+1, ulice Kpt. Jaroše, Orlová Lutyně**

Kpt. Jaroše , Orlová, Karviná

**8 200 Kč / měsíc**

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu družstevní byt v panelovém domě na ulici Kpt. Jaroše 2+1 o ploše 52,9 m<sup>2</sup> v Orlové Lutyni. Byt je umístěný ve 4. nadzemním podlaží s okny do klidného dvora a samostatnými neprůchozími pokoji v domě bez výtahu. Bytové jádro je zděné, v pokojích nové omítky, nové rozvody elektřiny, v oknech žaluzie. Koupelna je opatřena sprchovacím koutem, umyvadlem s osvětlením, koupelnovým nábytkem pro uložení např. kosmetických potřeb, toaleta je odděleně. Výhodou bytu jsou prostorné šatní skříně není nutno řešit uskladnění věcí, sportovních potřeb, náradí apod. K bytu je také sklepní kóje. Dům je po celkové revitalizaci, plastová okna, zateplení, fasáda, nové schránky a vchodové dveře, dále nové rozvody elektřiny ve společných prostorech. Jedná se o velmi klidný dům s dobrými sousedskými vztahy, v okolí domu je dostatek zeleně, parkování, dětské hřiště, škola, pošta, obchody, gymnázium a obchodní akademie, úřad, autobusové zastávky, park. Souhlas s podnájemem bude ze strany vlastníka BD udělen pouze osobám bez evidence v databázi registru exekucí. Měsíční nájemné 8.200,- Kč + 2.200,-Kč zálohy za služby (teplo, teplá a studená voda). Elektřina, plyn a internet na nájemce. Jistota 22.000,-Kč. Poplatek za zprostředkování 14.000,-Kč. V případě zájmu volejte makléře Janě.