



## Podnájem bytu 3+KK, 80 m<sup>2</sup>

Višňová, Říčany, Brno-venkov

**18 490 Kč / měsíc**

K podnájmu nabízíme byt na ulici Višňová 644 v obci Říčany u Brna. Jedná se o hezký, prostorný byt s dispozicí 3+KK s prostornou sklepni kójí a venkovním parkovacím stáním. Byt se nachází v 2. podlaží s výměrou 80 m<sup>2</sup>. Sestává ze vstupní chodby, koupelny s vanou, samostatným WC. Dále v kuchyni se spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, indukční deska, lednice, myčka). V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Byt se podnájímá za 18 490 Kč + 1.000 Kč parkovací stání + 3 533 Kč služby + elektřina, která se přepisuje na podnájemce. (Předpokládaná a doporučená výše záloh je 2 000 Kč na elektřinu). Měsíční platba se tedy bude pohybovat kolem 25 000 Kč v závislosti na nastavené výši záloh za energie. Před nastěhováním se hradí provize RK 32 000 Kč a vratná kauce 50 000 Kč (platbu lze v případě zájmu rozdělit). K dispozici k okamžitému nastěhování. Pokud mě budete kontaktovat skrze email, napište mi prosím také pár slov o sobě - čím se zabýváte, zda-li máte domácího mazlíčka, v kolika lidech byste chtěli na bytě bydlet, kdy byste se mohli stěhovat atd. :) Těším se na prohlídku, Martin. --- O tento byt a budoucí podnájemníky se stará BytNej.cz - služba, která vyřeší všechny Vaše technické i administrativní požadavky, pojistí Vaši domácnost, obstará kvalitní internet a pomůže na cestě k vlastnímu bydlení.