



Podnájem bytu 3+kk 59 m2, ul. Ježkova 1343/2, Ostrava - Poruba

Ježkova 2, Ostrava, Ostrava-město

14 800 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem krásného zrekonstruovaného bytu v osobním vlastnictví na ul. Ježkova v Ostravě-Porubě s balkónem. Byt se nachází v 10. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s odděleným kuchyňským koutem. Z kuchyně je vstup na balkón. Z chodby je vstup do dalších pokojů. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem s praktickou skříňkou, toaletou a prostorem pro pračku. V kuchyni je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří, nechybí ani integrované osvětlení pracovní desky. Byt prošel v květnu/červnu 2023 kompletní rekonstrukci zahrnující nové rozvody, vyzdění jádra, položení nových podlah (PVC), omítky, výmalbu, nové interiérové dveře, instalaci kuchyňské linky, obklady v koupelně, nové sanitární vybavení koupelny. Nachází se ve velmi pěkné lokalitě. Veškerá občanská vybavenost, jako zastávka MHD, obchod, sportoviště, školka, škola, jsou v docházkové vzdálenosti. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 17.500 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie. K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno: - nájem ve výši 17.500 Kč - vratnou kauci 36.000 Kč (nabízíme možnost podnájem bez kauce, podmínka je sjednání pojištění bezpodmínečně záruky na zajištění závazku v podnájemním vztahu) - provizi za zprostředkování 17.500 Kč V případě zájmu nás kontaktujte prostřednictvím formuláře níže. Byt bude k dispozici od 17.12.2024. ID 1830 Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Kládeme důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb. Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody: - možnost trvalého bydliště - pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu - podpora při řešení případných pojistných událostí - řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků - rychlý internet a TV (mých 10) od společnosti PODA, pro nové zákazníky 1 měsíc zdarma, bez vstupních poplatků - telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00 - nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita) - zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení