



## Podnájem bytu 3+1 o výměře 72 m<sup>2</sup>, ulice Dr. Martínka, Ostrava-Hrabůvka

Dr. Martínka 69, Ostrava, Ostrava-město

**11 500 Kč / měsíc**

Naše společnost Vám exkluzivně nabízí byt k dlouhodobému podnájmu o velikosti 3+1 s výměrou 72 m<sup>2</sup>, na ulici Dr. Martínka, Ostrava-Hrabůvka, nacházející se v 10.NP z 12 domu s výtahem. Byt je vybavený prakticky řešenou kuchyňskou linkou, která disponuje vestavěnou myčkou, mikrovlnou troubou, elektrickou troubou s plynovým sporákem. Dále v kuchyni najdete lednici a prakticky umístěnou pračku. Přes chodbu se dostanete do prostorného obývacího pokoje, kde najdete rohovou sedací soupravu, konferenční stůl sladěný s obývací stěnou. Další dva pokoje jsou vybaveny postelemi a skříněmi, které Vám zajistí dostatek úložného prostoru společně s menší šatnou. Najdete zde také moderní koupelnu se zděným jádrem, toaleta odděleně. Jistě oceníte pocit bezpečí díky bezpečnostním dveřím, dále vchod do domu i výtah je monitorován kamerovým systémem. Byt zůstává vybaven, jak je zachyceno na fotografiích. K nastěhování od 1.1.2025 Veškerá občanská vybavenost se nachází v okolí domu, stejně tak i dostatek parkovacích míst a zastávky MHD. Měsíční nájemné činí 11.500,- Kč + 4.100,-Kč zálohy za služby pro 3 osoby [ teplo, teplá voda, studená voda, atd.] Jistota (vratná kauce) 31.000Kč,-Kč kauci nesplátkujeme. Přepis elektřiny a plynu bude zajištěn přímo na podnájemce. Poplatek RK 17.000,- Kč