



## **Podnájem bytu 3+1 68 m<sup>2</sup>, ul. Aloise Gavlase 36/10, Ostrava - Dubina**

Aloise Gavlase 10, Ostrava, Ostrava-město

**13 600 Kč / měsíc**

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 3+1 68 m<sup>2</sup> na ul. Aloise Gavlase v Ostravě-Dubině s lodžii. Byt se nachází v 7.podlaží z 8.podlažního zrekonstruovaného panelového domu. Dům je celkově zateplen. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2017 a má vyzděné jádro, podlahy opatřené PVC a v chodbě částečně dlažbou, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je odděleně. Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou vestavěnou troubou a vyhrazeným prostorem pro pračku, která je schovaná ve skříni v lince. Lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 17.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují energie. K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno: - nájemné ve výši 17.000 Kč - vratnou kaucí 35.000 Kč (nabízíme možnost podnájmu bez kauce, podmínka je sjednání pojištění bezpodmínečně záruky na zajištění závazku v podnájemním vztahu) - provizi za zprostředkování 17.000 Kč Byt bude k dispozici po domluvě. ID 1348 Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní i podnájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb. Naším nájemcům i podnájemcům nabízíme tyto výhody: - možnost trvalého bydliště - pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu - podpora při řešení případných pojistných událostí - řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků - telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00 - nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita) - zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení - rychlý internet a TV (mých 10) od společnosti PODA, pro nové zákazníky 1 měsíc zdarma, bez vstupních poplatků