



Podnájem bytu 2+kk 54 m², ul. Žilinská 1318/3, Ostrava - Poruba

Žilinská 3, Ostrava, Ostrava-město

13 000 Kč / měsíc

Nabízíme podnájem krásného bytu v osobním vlastnictví 2+kk na ul. Žilinská v Ostravě-Porubě s balkónem. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí ze 4.podlažního zrekonstruovaného cihlového domu. Dům je celkově zateplen. Byt prošel celkovou rekonstrukcí v červnu 2024 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna disponuje vanou s umyvadlem a vestavěnou skříňkou, toaleta je odděleně. Kuchyňská linka je opatřena vestavěnými spotřebiči (sklokeramická ploténka, elektrická trouba, digestoř). Na chodbě bytu jsou vestavěné skříně na míru. Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 16.500 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie. K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 16.500 Kč - vratnou kauci 35.000 Kč - provizi za zprostředkování 16.500 Kč

Byt bude k dispozici od 26.1.2025. ID 1851 Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb. Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště - zajištění přihlášení k odběru elektřiny a plynu (a odhlášení při ukončení nájmu) - pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu - podpora při řešení případných pojistných událostí - řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků - telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00 - nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita) - zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení