



## Podnájem bytu 2+kk 53 m2, ul. Jantarová 3347/7, Moravská Ostrava

Jantarová, Ostrava, Ostrava-město

**18 800 Kč / měsíc**

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+kk, 53 m2 na ul. Jantarová v Ostravě - Moravské Ostravě. Vyniká jednak svou polohou přímo v centru města u pěší zóny, ale hlavně krásnou terasou s výhledem, nově vydlážděnou, nabízející možnost příjemného posezení a relaxace. Byt se nachází v 8. patře, je kompletně zrekonstruován a má dva oddělené pokoje. Z prostorné chodby se dostanete do první místnosti s plně vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnou lednicí, sklokeramickou deskou, elektrickou troubou a digestoří. K dispozici je také jídelní set, televizní stůl a pohodlná pohovka, která vytváří příjemný prostor pro posezení. Druhý pokoj - ložnice - je vybaven úplně novou vestavěnou skříní s dostatkem úložného prostoru. Oba pokoje mají přístup na balkon. Prostorná koupelna s vanou a možností zapojení pračky, zatímco toaleta je samostatně. K bytu je možné si pronajmout parkovací místo v podzemní garáži za 1.500 Kč/měsíčně. Nová Karolina se nachází v blízkosti centra, nabízí pohodlný přístup ke službám, kulturnímu vyžití, nákupním a volnočasovým aktivitám. V docházkové vzdálenosti je nadstandardní občanská vybavenost: obchody, kavárny, restaurace, pošta, muzeum, kino, knihovna, školky, zastávky MHD, železniční stanice Ostrava - Stodolní, škola, divadla, City Campus Ostrava, Slezskoostravský hrad, Masarykovo náměstí, park Komenského sady s dětským a workoutovým hřištěm, bazén, tenisové kurty, cyklo- a pěší stezky podél řeky Ostravice. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 21.000 Kč - zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují elektřinu. K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno: - nájem se službami v souhrnné výši 21.000 Kč - vratnou kaucí 43.000 Kč (nabízíme možnost podnájmu bez kaucí, podmínka je sjednání pojištění bezpodmínečně zárukou na zajištění závazku v podnájemném vztahu - podmínky vysvětlíme) - provizi za zprostředkování 21.000 Kč Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. ID 1870 Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Kládeme důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb. Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody: - možnost trvalého bydliště - pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu - podpora při řešení případných pojistných událostí - řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků - rychlý internet a TV (mých 10) od společnosti PODA, pro nové zákazníky 1 měsíc zdarma, bez vstupních poplatků - telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00 - nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita) - zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení