



podnájem bytu 2+1, plocha 43 m², ulice Zahradní, Lipník nad Bečvou

Zahradní, Lipník nad Bečvou, Přerov

9 500 Kč / měsíc

Hledáte pronájem v Lipníku nad Bečvou? Chtěli byste bydlet v bytě s výhledem, kousek od centra města? OKF Reality Vám nabízí k podnájmu byt 2+1 s podlahovou plochou 43 m² ve 7. patře panelového domu na sídlišti Zahradní. Za vstupními dveřmi bytu je chodba s úložnými prostory. Z chodby je přístup do koupelny se sprchovací vaničkou, umyvadlem a na WC. Dále je dispozice je řešena prostorným obývacím pokojem ze kterého je přístup do kuchyně s kuchyňskou linkou, komorou a lednicí. Z průchozího obývacího pokoje je pak, dále přístup do ložnice. Místnosti bytu disponují dostatkem prostoru pro Vaše nové bydlení. Do obývacího pokoje se vejde větší pohovka a v ložnici budete mít dostatek prostoru na postel, a ještě zbude dost místa pro šatní skříň. Okna bytu jsou orientována na jihovýchod do vnitrobloku, klid který budete mít je docela návykový a k tomu dostanete hezký výhled. K bytu náleží sklepní koje. Vytápění bytu a teplá voda je z nedaleké kotelný přivedena dálkově. V domě jsou jen klidní nájemci, takže skoro o nikom nebudete vědět, parkování je možné před domem na parkovacích místech a v okolních ulicích. Na autobus to budete mít na nádraží asi 10 minut, do obchodu můžete skoro v pantoflích, protože jeden obchod s potravinami hned přes cestu od vchodu domu, školy a školky do 5 minut v docházkové vzdálenosti. Nájemné 9.500,-/měs., + zálohy na služby (teplu, teplou a studenou vodu, úklid domu) 2.170,-/měs. Zálohy na elektřinu cca 1.000,-/měs., bude mít nájemce pod vlastní smlouvou u jím zvoleného dodavatele. Celkové nájemné včetně služeb a energií je cca 12.600,-/měs. Vratná jistota 18.000,-, servis RK 13.310,-. Byt je volný a ihned k nastěhování. Zajímá vás tento pronájem? Neváhejte přijít na prohlídku, rád Vás bytem provedu.