



## Podnájem bytu 2+1, Karvinská - Havířov

Karvinská, Havířov, Karviná

**12 500 Kč / měsíc**

Nabízíme k podnájmu bezbariérový byt 2+1 o rozloze 53 m<sup>2</sup>, ideální pro dlouhodobé bydlení. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží třípodlažního cihlového domu bez výtahu na ulici Karvinská v Havířově. Přístup do bytu, stejně jako do sklepní kóje s prádelnou a sušárnou, je zcela bezbariérový. Interiér bytu je navržen s ohledem na pohodlí a bezbariérovou funkčnost. Vstupní chodba vede do koupelny vybavené toaletou s madly, sprchovým koutem se sedákem, umyvadlem a elektrickým topným žebříkem. Moderní kuchyňská linka disponuje barovým stolem, indukční varnou deskou, troubou a pračkou. V předsíni jsou vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru. Obývací pokoj a ložnice s manželskou postelí nabízejí útulné prostředí pro relaxaci. K bytu náleží prostorná sklepní kóje vhodná pro uskladnění sezónního vybavení. V suterénu je k dispozici veřejná prádelna a sušárna. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech v blízkosti domu. Lokalita na ulici Karvinská v Havířově nabízí plnou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí mateřské a základní školy, střední školy, pobočky bank a pojišťoven, pošta, obchody s potravinami a večerky. Pro volný čas jsou k dispozici kulturní instituce a sportovní areály. Dopravní dostupnost je vynikající díky městské hromadné dopravě provozované společností Transdev Slezsko a.s., která zajišťuje pravidelné autobusové spojení po celém městě i do okolních obcí. Pro cestování autem je výhodou blízkost silnice spojující Havířov s Karvinou a Ostravou. Byt je k dispozici ihned k nastěhování. Měsíční nájemné činí 12 500 Kč, přičemž náklady na elektřinu hradí podnájemce zvlášť. Požadovaná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize zprostředkovatele činí jeden měsíční nájem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.