



Podnájem bytu 2+1 56 m2, ul. Výškovická 2564/74, Ostrava - Zábřeh

Výškovická 74, Ostrava, Ostrava-město

10 700 Kč / měsíc

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 56 m2 na ul. Výškovická v Ostravě-Zábřehu. Byt se nachází v 6.podlaží z 8.podlažního panelového zatepleného domu. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2017 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je odděleně. Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem s elektrickou troubou a digestoří. Pokoje jsou neprůchozí. Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost. Zastávka MHD, obchod, školka, hřiště atd., vše v docházkové vzdálenosti. Nákupní centrum Kotva a Avion shopping park v blízkosti. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.500 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují energie. K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno: - nájemné ve výši 13.500 Kč - vratnou kauci 28.000 Kč (nabízíme možnost podnájmu bez kauce, podmínka je sjednání pojištění bezpodmínečně záruky na zajištění závazku v podnájemním vztahu) - provizi za zprostředkování 13.500 Kč Byt k dispozici od 1.3.2025. ID 1271 Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní i podnájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Kládeme důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb. Našim nájemcům i podnájemcům nabízíme tyto výhody: - možnost trvalého bydliště - pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu - podpora při řešení případných pojistných událostí - řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků - telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00 - nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita) - zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení - rychlý internet a TV (mých 10) od společnosti PODA, pro nové zákazníky 1 měsíc zdarma, bez vstupních poplatků