



## **Podnájem bytu 2+1 55 m<sup>2</sup>, ul. Jižní 2278/4, Ostrava - Zábřeh**

Jižní 4, Ostrava, Ostrava-město

**11 900 Kč / měsíc**

Nabízíme k podnájmu byt v osobním vlastnictví 2+1 po kompletní rekonstrukci z roku 2022. Byt o výměře 55 m<sup>2</sup> se nachází ve 2.podlaží ze 4. v Ostravě Zábřehu na ulici Jižní. Byt má vyzděné jádro, koupelnu s vanou a místem pro pračku, toaleta je odděleně. Kuchyňská linka vyrobená na míru, sklokeramická varná deska, zabudovaná elektrická trouba, digestoř. Oba pokoje jsou neprůchozí. V bytě dále omítky, rozvody, elektřina v mědi, podlahová krytina je kvalitní lino. Velmi klidný dům, vzorně fungující společenství. Lokalita poblíž dopravních uzlů: dobrá dostupnost MHD, parkování, služby a veškerá vybavenost v docházkové vzdálenosti. Obrovskou výhodou je blízkost Bělského lesa, který přímo vybízí k procházkám a sportu. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 14.500 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují energie. K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno: - nájem ve výši 14.500 Kč - vratnou kauci 30.000 Kč (nabízíme možnost podnájmu bez kauce, podmínka je sjednání pojištění bezpodmínečně záruky na zajištění závazku v podnájemním vztahu) - provizi za zprostředkování 14.500 Kč Byt k dispozici bude od 1.3.2025. ID 1822 Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Kládeme důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb. Pro naše nájemníky máme připraveno mnohem více, než jen bydlení. Nabízíme Vám: - možnost trvalého bydliště - pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu - podpora při řešení případných pojistných událostí - řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků - rychlý internet a TV (mých 10) od společnosti PODA, pro nové zákazníky 1 měsíc zdarma, bez vstupních poplatků - telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00 - nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita) - zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení