



Podnájem bytu 2+1 51 m², ul. Svazácká 2127/26, Ostrava - Zábřeh

Svazácká 26, Ostrava, Ostrava-město

10 200 Kč / měsíc

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 51 m² na ul. Svazácká v Ostravě-Zábřehu. Byt se nachází ve 4.patře ze 4.podlažního cihlového domu. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2018 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem a s možností připojení pračky, toaleta je odděleně. Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou a je možné připojit si myčku. Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Zastávka MHD, obchod, školka atd., vše v docházkové vzdálenosti. Nachází se poblíž také velký aquapark, potraviny. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.500 Kč + energie. K bytu je kromě sklepu i kočárkárna. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují energie. K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno: - nájem ve výši 13.500 Kč - vratnou kauci 28.000 Kč (nabízíme možnost podnájmu bez kauce, podmínka je sjednání pojištění bezpodmínečně záruky na zajištění závazku v podnájemním vztahu) - provizi za zprostředkování 13.500 Kč Byt k dispozici bude od 1.3.2025. ID 1449 Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb. Pro naše nájemníky máme připraveno mnohem více, než jen bydlení. Nabízíme Vám: - možnost trvalého bydliště - pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu - podpora při řešení případných pojistných událostí - řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků - rychlý internet a TV (mých 10) od společnosti PODA, pro nové zákazníky 1 měsíc zdarma, bez vstupních poplatků - telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00 - nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita) - zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení