



## **Podnájem bytu 2+1 44 m<sup>2</sup>, ul. Břenkova 2968/11, Ostrava - Zábřeh**

Břenkova 11, Ostrava, Ostrava-město

**9 100 Kč / měsíc**

Vítejte u jedinečné nabídky bytu k podnájmu v krásné lokalitě plné zeleně v Ostravě Zábřehu v ul. Břenkova. Rychlé informace: Adresa: Břenkova 2968/11, Ostrava - Zábřeh (Pískové doly) Dispozice: 2+1 se sklepní kóji Celková plocha: 44 m<sup>2</sup> Vlastnictví: Osobní Okolí: spousta zeleně, dětské hřiště, Avion shopping park, parkoviště, občanská vybavenost, nedaleko lékařská fakulta Více o této nemovitosti: - Byt se nachází v 8. podlaží z 8. podlažního zatepleného panelového domu s výtahem. - Rekonstrukce se konala v roce 2016 a má udržované umakartové jádro, plovoucí podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. - Byt je částečně vybaven - vybavení dle fotografií Platby: - Nájemné: 11.700 Kč měsíčně - Kauce: 25.000 Kč (kauci nesplátkujeme) - Provize: 11.700 Kč Tato lokalita je velmi atraktivní. Byt je obklopen zelení. Nedaleko za domem najdete Avion shopping park a v přilehlém okolí i dětská hřiště, což je ideální pro rodiny s malými dětmi. Pro majitele aut je k dispozici parkoviště před domem, a když budete mít chuť na nákupy, restaurace nebo školy, vše je v dosahu pěší chůze. Cca 1,5 km a 20 minut pěšky se nachází lékařská fakulta, autem 4 minuty. Pokud se vám byt líbí a chtěli byste si ho pronajmout, neváhejte nás kontaktovat. Naše společnost SIAN Vám ráda zajistí prohlídku a zodpoví všechny vaše otázky. Děkujeme za zájem a těšíme se na vaši zprávu! Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb. Pro naše nájemníky máme připraveno mnohem více, než jen bydlení. Nabízíme Vám: - možnost trvalého bydliště - pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu - podpora při řešení případných pojistných událostí - řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků - rychlý internet a TV (mých 10) od společnosti PODA, pro nové zákazníky 1 měsíc zdarma, bez vstupních poplatků - telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00 - nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita) - zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení