



Podnájem bytu 1+kk, 38 m² - Hybešova, Staré Brno

Hybešova, Brno, Brno-město

12 490 Kč / měsíc

K podnájmu nabízíme krásný, nový byt 1+kk ve Starém Brně na ulici Hybešova. Byt se nachází ve 4. podlaží s celkovou výměrou 38 m². Sestává ze vstupní chodby se zabudovaným úložným prostorem, koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a skříňkou pod ním. Dále obývací a spací místnosti s moderní kuchyňskou linkou, jejíž součástí je mikrovlnka, trouba, varná deska, digestoř a lednice s mrazákem. Kromě výše zmíněného zůstávají prostory nevybavené, takže si je lze zařídit dle vlastního vkusu. Velká přednost je prostorný balkon (cca 4,5 m²). K bytu náleží sklep (cca 2 m²) a garážové parkovací stání (parklift). Ve fotogalerii přikládám i půdorys + nápad na možné rozložení Vašeho nábytku. V okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, lékárny, nemocnice, restaurace, kavárny, bary, dětské hřiště, školy, školky, tramvajová zastávka pár kroků od domu a mimo jiné také 700 m vzdálené Denisovy sady, kde se dá jít na krásnou procházku. Byt se podnájímá za 12 490 Kč + parkovací stání 2 000 Kč (povinná součást bytu) + 3 890 Kč služby + elektřina, která se přepisuje na podnájemce (předpokládaná a doporučená záloha je 800 - 1000 Kč). Před nastěhováním se hradí provize RK 21 000 Kč a vratná kauce 37 000 Kč (platbu lze v případě zájmu rozdělit). Jako nadstandard a součást naší služby je mimo jiné zařízení internetu od Vodafone pro naše budoucí podnájemníky - na výběr je z několika rychlostí. K nastěhování ihned. Pokud mě budete kontaktovat skrze email, napište mi prosím pár slov o sobě - čím se zabýváte, zda-li máte domácího mazlíčka, v kolika lidech byste chtěli na bytě bydlet, kdy byste se mohli stěhovat a třeba i to, jaký máte den. :) Před uzavřením smluvního vztahu kontrolujeme registry přes ceecr.cz. Těším se na setkání, Renata. --- O tento byt a budoucí podnájemníky se stará BytNej.cz - služba, která vyřeší všechny Vaše technické i administrativní požadavky, pojistí Vaši domácnost, obstará kvalitní internet a pomůže na cestě k vlastnímu bydlení.