



## **Podnájem bytu 1+kk 28 m2, ul. Výškovická 428/159, Ostrava - Výškovice**

Výškovická 159, Ostrava, Ostrava-město

**7 900 Kč / měsíc**

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+kk o velikosti 28 m2 na ul. Výškovická v Ostravě Výškovících se zasklenou lodžii. Byt se nachází v 12. podlaží z 13. podlažního zatepleného panelového domu. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2021 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem s možností připojení pračky, toaleta je odděleně. Kuchyňská linka je opatřena elektrickým sporákem a elektrickou troubou a digestoří. Lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 9.400 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují energie. K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno: - nájem ve výši 9.400 Kč - vratnou kauci 20.000 Kč (nabízíme možnost podnájmu bez kauce, podmínka je sjednání pojištění bezpodmínečně záruky na zajištění závazku v podnájemním vztahu) - provizi za zprostředkování 9.400 Kč Byt k dispozici ihned ID 1686 Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb. Pro naše nájemníky máme připraveno mnohem více, než jen bydlení. Nabízíme Vám: - možnost trvalého bydliště - pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu - podpora při řešení případných pojistných událostí - řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků - rychlý internet a TV (mých 10) od společnosti PODA, pro nové zákazníky 1 měsíc zdarma, bez vstupních poplatků - telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00 - nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita) - zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení