



## Podnájem bytu 1+kk 28 m2, ul. Čujkovova 2726/48a, Ostrava - Zábřeh

Čujkovova 48a, Ostrava, Ostrava-město

**7 700 Kč / měsíc**

Nabízíme podnájem pěkného bytu po kompletní rekonstrukci v osobním vlastnictví 1+kk o velikosti 28 m2 na ul. Čujkovova v Ostravě Zábřehu s lodžíí. Byt se nachází ve 13. podlaží z 13. podlažního panelového domu. Byt je po rekonstrukci z roku 2022 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem s umyvadlovou skříňkou a s možností připojení pračky, toaleta je odděleně. Kuchyňská linka je opatřena elektrickým sporákem a elektrickou troubou a digestoří. Přímo k bytu nevede výtah. Výtah jede do 12. podlaží, a pak se jde jedno patro po schodech, kde se nachází byt. Lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Možnost trvalého bydliště. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 9.300 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie. K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno: - nájem ve výši 9.300 Kč - vratnou kauci 20.000 Kč - provizi za zprostředkování 9.300 Kč ID 1809 Byt bude k dispozici od 1.11.2024 Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb. Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody: - možnost trvalého bydliště - pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu - podpora při řešení případných pojistných událostí - řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků - rychlý internet a TV (mých 10) od společnosti PODA, pro nové zákazníky 1 měsíc zdarma, bez vstupních poplatků - telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00 - nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita) - zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení