



Podnájem bytu 1+1 49 m2, ul. Nádražní 561/100, Moravská Ostrava a Přívoz

Nádražní 100, Ostrava, Ostrava-město

8 500 Kč / měsíc

Nabízíme podnájem krásného velkého bytu o dispozici 1+1 49m2 s balkónem. Nachází se na ul. Nádražní v Moravské Ostravě ve 4.podlaží z 5. v domě bez výtahu. K bytu není sklep. Na chodbě bytu je botník a jednotlivé vstupy do místností. Koupelna disponuje velkou vanou, elektrickým topným žebříkem, umyvadlem se skřínkou a zrcadlem. V koupelně se také nachází prostor pro pračku. Velkou výhodou koupelny je, že má okna a svítí zde denní světlo. Toaleta je zvlášť. Kuchyně má nejen komoru, ale také vybavení v podobě, mikrovlnky, lednice, myčky nádobí, sklokeramické dvou ploténky, jídelní stůl se židlemi. Je zde taky vstup na balkón. Pokoj obsahuje postel s matrací, pohovku, konferenční stolek a komody, pracovní stůl s židlí. Dále je zde televize a žehlička s žehlicím prknem. V bytě je připravena wifi od Vodafone za příplatek. Byt je má výbornou polohu je to všude kousek. Do centra 5 minut pěšky, poblíž jsou obchody, lékárna, restaurace, MHD atd. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 9.900 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují zálohy na elektřinu. K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno: - nájemné ve výši 9.900 Kč, - vratnou kauci 25.000 Kč, (nabízíme možnost podnájmu bez kauce, podmínka je sjednání pojištění bezpodmínečně záruky na zajištění závazku v podnájemním vztahu) - provizi za zprostředkování 9.900 Kč Byt je ihned k dispozici. ID 1868 Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní i podnájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Kládeme důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb. Naším nájemcům i podnájemcům nabízíme tyto výhody: - možnost trvalého bydliště - pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu - podpora při řešení případných pojistných událostí - řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků - telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00 - nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita) - zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení