



## **Podnájem bytu 1+1 [39 m<sup>2</sup>], ulice Lumírova, Ostrava-Výškovice**

Lumírova 52, Ostrava, Ostrava-město

**10 500 Kč / měsíc**

V zastoupení majitele Vám nabízíme k podnájmu družstevní byt s dispozicí 1+1 [ 39 m<sup>2</sup>], situovaný do 1.NP/4.NP revitalizovaného panelového domu bez výtahu na ulici Lumírova v Ostravě-Výškovicích. • Bytová jednotka po kompletní rekonstrukci (nové elektrické rozvody, rozvody vody, plynu, odpadu, sádrové omítky, vinylové podlahy, nové zděné jádro se sprchovým koutem a toaletou, snížené stropy SDK včetně integrovaných světel, nové interiérové dveře s obložkami. • Stínění pomocí speciálních motorových hliníkových rolet, v interiéru použity žaluzie. • Chodba disponuje vestavěnou skříní na míru a botníkem. Cena nájmu 10.500,- Kč/měsíc + služby 2.431,- Kč/2 osoby/měsíc + elektřina 720,- Kč + plyn 200,- Kč + internet + TV 519,- Kč + pojištění domácnosti. Kauce činí 22.500,- Kč. Administrativní poplatek RK 14.000,- Kč. Volný od 1.2.2025. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte, prosím, makléře Lukáše.