



## **Podnájem bytu 1+1 35 m2, ul. Volgogradská 2492/37, Ostrava - Zábřeh**

Volgogradská 37, Ostrava, Ostrava-město

**8 500 Kč / měsíc**

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 na ul. Volgogradská v Ostravě - Zábřehu o velikosti 35 m2. Byt se nachází v 4. patře ze 4. podlažního cihlového domu. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2018 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem a s možností připojení pračky, toaleta je odděleně. Byt disponuje kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem a digestoří a možností připojení pračky nebo myčky. Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně. Veškerá občanská vybavenost poblíž: zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Dům se nachází v blízkosti areálu Kotva. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 10.500 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie. K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno: - nájemné ve výši 10.500 Kč - vratnou kauci 22.000 Kč - provizi za zprostředkování 10.500 Kč ID 1430 Byt bude k dispozici od 1.3.2025. Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní i podnájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb. Naším nájemcům i podnájemcům nabízíme tyto výhody: - možnost trvalého bydliště - pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu - podpora při řešení případných pojistných událostí - řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků - telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00 - nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita) - zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení - rychlý internet a TV (mých 10) od společnosti PODA, pro nové zákazníky 1 měsíc zdarma, bez vstupních poplatků