



## **Podnájem bytu 1+1 27 m2, ul. Průběžná 1721/5, Ostrava - Poruba**

Průběžná 5, Ostrava, Ostrava-město

**8 500 Kč / měsíc**

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 o velikosti 27 m2 na ul. Průběžná v Ostravě-Porubě. Byt se nachází v 13. podlaží z 14. podlažního zatepleného panelového domu. Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2022 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je součástí koupelny. Kuchyňská linka je opatřena elektrickým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení pračky. Lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 10.500 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují zálohy na elektřinu. K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno: - nájem ve výši 10.500 Kč, - vratnou kauci 21.000 Kč, - provizi za zprostředkování 10.500 Kč Byt bude k dispozici od 1.2.2025. ID inzerátu 1760 Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb. Pro naše nájemníky máme připraveno mnohem více, než jen bydlení. Nabízíme Vám: - možnost trvalého bydliště, - pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu, - podporu při řešení případných pojistných událostí, - řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků, - rychlý internet a TV (mých 10) od společnosti PODA, pro nové zákazníky 1 měsíc zdarma, bez vstupních poplatků, - telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00, - zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení.