



Podkrovní byt 3+kk s garážovým stáním

Hasičská , Sokolnice, Brno-venkov

cena u makléře

Nabízíme k prodeji moc pěkný byt v osobním vlastnictví na ulici Hasičská, 3+kk o CP 68 m² s lodžii (4,3 m²), parkovacím stáním (14 m²) v obci Sokolnice okres Brno-venkov. Byt se nachází v 3.NP patře bez výtahu v cihlové zateplené budově z roku 2008. Obytná kuchyň se prodává se spotřebiči a má CP 18,75 m², z ložnice (13,23 m²) a dětského pokoje (15,41 m²) je vchod na společnou lodžii. Koupelna s vanou (4,17 m²) a WC (1,39 m²) zvlášť, v celém bytě zůstávají vestavěné skříně. Na patře se nachází prostorná komora o CP 3,3 m². Pouze dva byty na patře. Okna plastová, žaluzie a sítě proti hmyzu, plovoucí podlahy a dlažba. IS - Eletřina 230/400 V, kanalizace, plyn a obecní vodovod. Byt má svůj vlastní plynový kotel. Vytápění je ústřední plynové, ohřev vody plynovým kotlem. V ložnici a obytné kuchyni jsou průduchy pro mobilní klimatizaci. Měsíční náklady pro 2 osoby a 2 děti jsou, elektřina 1200,- Kč, plyn 1780,- Kč a studená voda včetně fondu oprav 1600,- Kč, dohromady 4.580,- Kč. Před domem se nachází parkovací stání o CP 14m², v blízkosti dětské hřiště a autobusová zastávka . Obec Sokolnice se nachází 17 km od Brna a má základní občanskou vybavenost, dobré dopravní spojení do Brna i na D2 směr Břeclav a Bratislava, 10 km vzdálení od nákupního centra Olympia. Tato nemovitost je skvělou volbou pro rodiny, které hledají bezpečné a pohodlné bydlení s důrazem na potřeby dětí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.