



## **Podkrovní 4+kk o 164 m<sup>2</sup> vč. 2 parkovacích stání, Dobříč, Praha-západ**

, Dobříč, Praha-západ

**8 500 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme k prodeji poslední volný nový byt v projektu Rezidence Dobříč. Tento podkrovní byt 4+kk má podlahovou plochu 164 m<sup>2</sup> (bez vlivu šikmin). Dále k bytu náleží téměř 60 m<sup>2</sup> podstřešního prostoru např. na uložení sezónních věcí a 2 parkovací stání hned u domu. Rezidence Dobříč má vynikající polohu, jen 4 minuty jízdy autem od Pražského okruhu, 11 minut od stanice metra Lužiny a pouhých 18 minut od letiště Václava Havla. Přímo v obci zastavují autobusové linky Pražské integrované dopravy, a zastávka vlaku je vzdálena pouze 1 km. Rezidence Dobříč nabízí perfektní rovnováhu mezi aktivním životním stylem a přírodou. V okolí se nachází řada zajímavých míst pro výlety pěšky, na kole i autem. Milovníci přírody si mohou užít procházky v CHKO Český kras s jeho známými vápencovými lomy a nalezišti zkamenělin, nebo navštívit malebné Radotínské údolí. Za kulturou můžete vyrazit na hrad Karlštejn, skanzen Řepora, nebo do některých z muzeí v okolních obcích. Proslulý pivovarský dvůr v nedaleké Chýni je pro milovníky dobrého jídla a pití neodolatelnou volbou. Tento byt je velmi světlý, protože disponuje vikýři a střešními okny do všech světových stran, což zajistí velmi kvalitní prosvětlení celého prostoru. Nemovitost disponuje 3 velkými pokoji a obrovským obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou a odděleným WC. Promyšlenou dispozicí využívající celé podkroví budovy doplňuje menší šatna a další úložný prostor nad bytem. O komfortní vytápění se postará podlahové topení napojené na elektrokotel umístěný v koupelně. V ceně bytu máte i 2 parkovací stání před domem a je možné přikoupit sklepní prostor. Pokud jste aktivní sportovec, jistě oceníte možnost hrát fotbal na hřišti přímo v obci, nebo si zahrát tenis a golf v dojezdové vzdálenosti. V horkém létě každý ocení přírodní koupaliště v sousedních Jinočanech, které je ideální pro děti i dospělé. Nepropásněte tuto výjimečnou příležitost pro váš rodinný život! Navštivte a užijte si návštěvu této moderní a pohodlné rezidence. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku této úžasné nemovitosti. Těšíme se na vás! Enesta Reality s.r.o. je franšizantem společnosti Reality Proradost s.r.o.