



Plzeň - Malá Homolka; stavební pozemek 1.344 m² určený k výstavbě RD

, Plzeň-město

6 500 000 Kč

Nabízíme na prodej pěkný, prostorný, oplocený stavební pozemek se vzrostlou zelení o výměře 1.344 m² s původní dřevěnou chatou (vhodná jako zázemí pro stavbu), situovaný v Plzni v jižní části „Malá Homolka“ v ul. K Doudlevcům u Radobyčic s příjemným výhledem směrem na Černice. Skvělý dojezd do centra Plzně (5 km; cca 10 min. jízdy autem či 25 min. pomocí MHD) a ideální velikost pozemku ke stavbě rodinného domu „v zahradě“ plné zeleně.

Podle platného územního plánu města Plzeň, je pozemek určený k výstavbě - plochy smíšené obytné.

Popis: oplocený pozemek plný vzrostlých stromů (jehličnany, ořech, jabloně...) s vjezdem, volným prostorem pro stavbu a původní stavba (ideální jako zázemí ke stavbě) chaty (rodinná rekreace č.ev. 1509) s navazující garáží a dílnou v horní (západní) části.

Pozemek celkem: 1.344 m².

Zastavěná plocha a nádvoří (č.ev. 1509): 45 m².

Zahrada: 1.299 m².

Elektřina: 220/380 V;

Voda: neřešeno, nutno řešit vlastní vrtanou studnou

Odpad: neřešeno, nutno vybudovat vlastní ČOV nebo septik;

Slunné místo s orientací na jihozápad se zaručeným soukromím díky vzrostlé zeleni s jedním přímým sousedem (lze pohledově oddělit další zelení u plotu či orientací budoucí stavby) s výhledem směrem na východ (Černice) a především výborným dosahem Plzně (okraj 1 km; centrum 5 km) či dálnice D5 (5 km).