



Plně zařízený, dvou ložnicový byt v rezidenčním komplexu Vila Bianca na Praze 6

Pod kaštany 19, Praha, Hlavní město Praha

40 000 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme luxusní, kompletně vybavený byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 98 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v areálu Vila Bianca, v ulici Pod Kaštany na Praze 6. Bytová jednotka nabízí vstupní chodbu, světlý obývací pokoj s jídelní částí, samostatnou kuchyni s posuvnými dveřmi, hlavní ložnici s vlastní koupelnou (s vanou, dvěma umyvadly a toaletou), druhou ložnici, 1 koupelnu (se sprchou a umyvadlem) a oddělenou toaletu. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, plynové varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, pračka, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Součástí nájemného je 1 parkovací stání v garáži a sklep. Vila Bianca je tvořena 6 novými budovami, které jsou seskupeny kolem 1 modernistické budovy, navržené architektem Janem Kotěrou na počátku 20. století. Bubeneč je vyhledávaná čtvrť s veškerou občanskou vybaveností - restaurace (Restaurant Mash Hana, Restaurace U Viléma, Ha Noi Restaurant), kavárny (Kavárna Vila Lanna, Cafe Augustin Yakouben, Cafe Pointa), supermarkety (Albert, Tesco) a lokální obchody, úřady, lékárny a poliklinika, pošta, bankomaty a další. Dobrá dopravní dostupnost - stanice tramvaje a metra A - Hradčanská a Dejvická, zastávka tramvaje Vítězné náměstí. Při jízdě autem dojedete na Letiště Václava Havla již během cca 20 minut. Nájemné činí 40.000,- Kč/měsíc plus poplatky 13.432,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt, včetně poplatků za garáž), zálohy za elektřinu cca 2.080,- Kč/měsíc, internet. Požadovaná jistota (kauce) jsou dva měsíční nájmy. Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či sdíleného bydlení nelze realizovat. Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.