



Plánice - Křižíkova; rodinný dům (2+1; cca 65 m2) se stodolou a pozemkem 1.880 m2

Křižíkova , Plánice, Klatovy

2 590 000 Kč

Nabízíme na prodej původní částečně podsklepený rodinný dům (2+1; cca 65 m2) s navazující maštálí, zatravněným dvorem a samostatně stojící velkou stodolou (ideální místo pro stavbu nového domu) a rozlehlou oplocenou udržovanou zahradou 1.054 m2, stojící ve velmi klidné části v ul. Křižíkova ve městě Plánice, kde je veškerá občanská vybavenost s výborným dojezdem do Klatov 13 km. Popis: suterén: část. podsklepeno: sklep s klenbou; přízemí: chodba (schodiště na půdu), koupelna (vana, umyv., WC, el. boiler a plynový kotel) s oknem, obývací pokoj (krbová kamna), kuchyně (kuch. linka s plynovým sporákem) a ložnice; půda (vhodná k vestavbě). Vedlejší stavby: navazující maštál (klenby; možnost rozšířit obytnou část), velká stodola (ideální místo pro stavbu nového domu). Pozemek celkem: 1.880 m2; Zastavěná plocha a nádvoří (dům s dvorem a stodolou): 826 m2; Zahrada: 1.054 m2; Pěkná, slunná, oplocená, udržovaná a sekaná zahrada. Voda: obecní řad a vlastní kopaná studna (cca 6 m); Odpad: jímka; Plyn: ano, připojeno; El.: 220/380 V (aktuálně odpojeno; lze znovu připojit); Vytápění: ÚT – plynový kotel a lokální – kamna na T.P.; Díky plynovému ústřednímu topení a koupelně s kuchyní lze dům okamžitě užívat, avšak k modernímu bydlení vyžaduje rekonstrukci (lze žádat o dotace, např.: „oprav dům po babičce“ apod...) či využít stodolu jako „stavební pozemek“ k výstavbě domu podle vlastních představ a původní dům jako zázemí ke stavbě. Výhodami nemovitosti jsou především klidné místo, velikost pozemku a úměrná cena. Nutno vidět stav domu.