



Pět ložnicový rodinný dům s terasou a udržovanou zahradou na Praze 6

Na břevnovské pláni 58, Praha, Hlavní město Praha

65 000 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme rodinný, částečně zařízený dům o dispozici 6+1 s podlahovou plochou 270 m² s udržovanou zahradou, v klidné lokalitě ulice Na břevnovské pláni na Praze 6 - Břevnov. Dům tvoří tři podlaží a disponuje vstupní halou, vzdušným obývacím pokojem, oddělenou kuchyní s jídelnou a spíží, hlavní ložnicí, dvěma ložnicemi, dvěma multifunkčními pokoji, hlavní koupelnou (s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou), koupelnou s unikátní zabudovanou saunou a extra toaletou. Vybavení domu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby), vestavěné skříně, sauna, přípojka pro pračku a sušičku, sítě proti hmyzu, zabezpečovací zařízení, vrata na dálkové ovládání, dřevěné podlahy a dlažba, automatické zavlažování zahrady. Součástí domu jsou parkovací stání v soukromé garáži pro 2 auta. Na zahradě se nachází pergola s venkovním krbem. Nemovitost se nachází v příjemné rezidenční oblasti, k relaxaci v zeleni jsou oblíbené parky obora Hvězda s impozantním letohrádkem Hvězda či park Ladronka, vhodný pro nejrůznější sportovní aktivity (běh, jízda na kole či in-linech). V okolí naleznete restaurace (Pizza Motol, Restaurace Na hřišti, Kimchi), supermarket (Kaufland), dětské hřiště a sportoviště (Inline dráha Ladronka, Dětské dopravní hřiště Vypich, Aktivní lesopark Řepy). Dobrá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Malý Břevnov, stanice metra A - Nemocnice Motol. Při jízdě autem dojedete na Letiště Václava Havla již během cca 10 minut. Měsíční nájemné ve výši 65.000,- Kč/měsíc plus poplatky 10.000,- Kč (odpad, elektřina, voda). Požadovaná jistota činí dva měsíční nájemy. Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.