



Penzion v Horní Rokytnici nad Jizerou s pozemkem o rozloze 2 152 m²:

Horní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou, Semily

17 600 000 Kč

Výjimečná investiční příležitost v Krkonoších – Penzion s obrovským potenciálem k dokončení Máte chuť dokončit projekt podle svých představ a okamžitě profitovat z rostoucího turistického ruchu v Krkonoších? Nabízíme k prodeji téměř dokončený penzion v atraktivní lokalitě Horní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou, okres Semily. Tento rozestavěný objekt o užitné ploše 440 m² a zastavěné ploše 287 m² nabízí neomezené možnosti pro investory, kteří chtějí dokončit a přizpůsobit nemovitost podle vlastního konceptu. Dispozice a vybavení: Hlavní budova: • 1x byt 4+kk se dvěma koupelnami • 5x apartmán 2+kk, každý s vlastním kuchyňským koutem a koupelnou • Společenská místnost s barem a krbem v roubené části • Společná kuchyň • Prostor pro saunu, dílna, dětská herna • Sklep s klenbami – ideální pro vinárnu nebo wellness Vedlejší budova: • Samostatná chata 2+kk – připravená k rozšíření ubytovacích kapacit Zahrada o rozloze 2 152 m²: • Zpevněná parkovací plocha • Prostor pro bazén • 3 pergoly pro relaxaci • Okrasné dřeviny, skalky, prostory na posezení • Možnost vybudovat sportovní aktivity • Nádherný výhled na sjezdovky Lysá hora, což přiláká budoucí hosty Technické vybavení: • Nové rozvody elektřiny, vody, plynu; obecní voda • Projekt na napojení na obecní kanalizaci • Kompletní zateplení objektu • Nezávislé topné systémy: plynový kotel, elektrický kotel, kamna na tuhá paliva, podlahové topení v některých částech K dokončení interiéru a vybavení: V ceně nemovitosti je zahrnuto veškeré nové a nepoužité vybavení – postele, matrace, stoly, židle, kuchyňské spotřebiče (varné desky, lednice, dřezy), koupelnové vybavení (sprchové kouty, umyvadla se skříňkami, toalety) a další. Lokalita s vysokým potenciálem růstu Nemovitost se nachází v turisticky oblíbené oblasti, v blízkosti vyhledávaných lyžařských středisek a turistických tras. Je ideální pro zimní i letní sezónu a představuje příležitost pro provozování penzionu, apartmánů nebo jiného komerčního ubytování. Díky volnosti při dokončení projektu můžete přizpůsobit nemovitost svým představám a preferencím. Klíčové výhody: • Flexibilita při dokončení projektu • Strategická poloha v srdci Krkonoš • Prostor pro rozšíření kapacit či dalších aktivit • Investice do oblasti s dlouhodobým růstovým potenciálem Tato nemovitost je ideální pro investory, kteří chtějí vytvořit vlastní úspěšný projekt v rychle se rozvíjející lokalitě. Prohlídka a kontakt: Pro další informace a sjednání prohlídky kontaktujte Martinu Ortovou na uvedeném telefonním čísle. Důležité informace: • Energetická třída: Vzhledem k aktuální nedostupnosti PENB uvádíme energetickou třídu G v souladu s legislativou