



Penzion Javoří Mlýn

Velká Úpa, Pec pod Sněžkou, Trutnov

39 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji penzion s možností provozu či rekonstrukce v centru Velké Úpy, části obce Pec pod Sněžkou v okrese Trutnov. Tato investiční příležitost nabízí možnost užívání či rekonstrukce Penzionu Javoří Mlýn s celoroční dostupností. Objekt je možno využívat k rekreaci či trvalému bydlení. Penzion disponuje restaurací s kuchyní a samostatnou jídelnou. Zděný objekt s dřevěnými prvky se skládá z přízemí a 3 nadzemních podlaží s celkovou zastavěnou plochou 393m² a užitnou plochou 802m² na parcele o rozloze 1985m². K dispozici je vybavení nemovitosti, včetně garáže a parkování u objektu. Je částečně podsklepený, ve sklepě je umístěn pivní sklep a sklad pevných paliv. V přízemí najdete restauraci, sklady, kuchyni, bar, jídelnu i garáž. Ve 3 nadzemních podlažích je celkem 18 pokojů s vlastním sociálním zařízením a jeden byt. Objekt je napojen na kanalizaci, dálkový vodovod a elektřinu 230 V. Lanovka na Portášky, lyžařský areál i zastávka autobusu jsou vzdáleny 500 m. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty a supermarketu, což zvyšuje atraktivitu tohoto místa. Investoři, kteří hledají lukrativní investici spojenou s turistickým ruchem a vysokou návratností, by neměli tuto nabídku opomenout. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.