



## Pěkný rodinný dům v klidné lokalitě s krásnou zahradou

, Labské Chrčice, Pardubice

**3 500 000 Kč**

Zájemcům o hezké bydlení či dlouhodobou rekreaci nabízíme rodinný dům v Labských Chrčicích. Dům typu "Okál" je umístěn na rohové parcele na okraji obce Labské Chrčice. Celkově podsklepený dům nabízí praktickou dispozici 3+1, kdy máte kromě kuchyně a obývacího pokoje k dispozici dvě neprůchozí ložnice a samostatné WC a koupelnu. Přímo z domu je vstup i do suterénu, kde najdete dostatek místa ve sklepě i v garáži. Parkování auta je v dnešní době praktičtější přímo před domem. Komu by nestačil obytný prostor v přízemí, může využít prostory na půdě. Ta je ve velmi dobrém stavu a nabízí potenciál minimálně pro jeden další pokoj. Dům je v dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání. Pro trvalé bydlení však doporučujeme dílčí investice, například zřízení ústředního topení nebo využití podkroví. Dům byl průběžně pečlivě udržován, takže případné investice slouží spíše k rozvoji jeho plného potenciálu než k řešení akutních oprav. Pro zájemce máme zpracovaný technický komentář ke stavu domu, který rádi v rámci jednání se zájemci dáme k dispozici. Zajímavým benefitem je i pozemek o výměře cca 170 m<sup>2</sup>, který se nachází hned přes cestu. Můžete jej využít pro parkování nebo na něj umístit mobilheim, maringotku, tiny house nebo zde třeba vybudovat svoje vlastní workout hřiště. Labské Chrčice mají strategickou polohu, do Kolína je to 19 minut, do Pardubic 33 minut a do Prahy na Černý most se dostanete za 45 minut. Nejbližší okolí nadchne každého milovníka přírody, les máte téměř za domem a v sousedství můžete navštívit Kladrubský zámek a hřebčín, který je zapsán v seznamu památek světového dědictví UNESCO. V případě zájmu o více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás.