



Pěkný byt 2+1 s lodžií v centru města Liberce

Na Bídě, Liberec, Liberec

14 600 Kč / měsíc

K podnájmu vám od 1.2.2025 nabízíme byt 2+1 s lodžií v centru města Liberce. Dům se nachází jen pár metrů od samého centra města v ulice Na Bídě a budete mít tak na dosah veškerou občanskou vybavenost. Moderní byt se nachází v 11.NP z 12. Byt je velmi hezký, udržovaný, čistoučký a připravený nabídnout novým podnájemníkům dlouhodobé, klidné bydlení. V bytě je možné ponechat jak skříň v předsíni, tak skříň v ložnici a po dohodě i další vybavení bytu (lednička, myčka, pračka, trouba atd...), v případě, že máte vlastní, majitel zajistí odvoz těchto věcí. Byt je určen maximálně pro 3 osoby, nezlobící zvířátka vítána. K dispozici k bytu zdvojená sklepní kóje, tedy prostor pro kola a uskladnění věcí budete mít dostatek. Cena podnájmu je stanovena na 14.600,-Kč + zálohy na služby v částce 4.700,-Kč, celkem měsíčně komplet 19.300,-Kč (některé zálohy budete odvádět majiteli, některé si přihlásíte na sebe, upřesním vám na prohlídce). V této částce není zahrnut internet od O2 v částce 500,-Kč měsíčně (není vaší povinností, nicméně je na místě připravený) dále pojištění bytu, jenž bude vaší povinností si sjednat a dále parkovací stání, pokud vlastníte vůz (modrá karta - ročně 3000,-Kč). Hledáme slušné pracující podnájemníky s dlouhodobou perspektivou, byt je určen výhradně k nájmu, tedy nemusíte mít obavy, že za rok budete hledat nové bydlení. První platba 58.000,-Kč (18t - první nájem bez zálohy na elektřinu a plyn, 20t kauce, 20t provize) Neváhejte mě kontaktovat.