



Patrový rodinný dům v blízkosti dálnice D11

Husova, Smiřice, Hradec Králové

5 590 000 Kč

Nabízíme Vám samostatně stojící velký rodinný dům s garáží, dílnou a technickou místností ve městě Smiřice, vzdálené 14 km od Hradce Králové. Dům byl postaven v letech 1985-1990 a je v původním stavu. Obvodové zdivo je z cihel a plynosilikátů, vnitřní příčky jsou z červené cihly, elektřina je v mědi a okna jsou dřevěná (je pouze 1 plastové okno v patře). Stropy jsou z keramických stropních vložek Miako. Schodiště je betonové a obložené mramorem. V celém domě jsou podlahy z betonu, na kterém je položeno linoleum, dřevěná podlaha, koberec nebo dlažba. Na střeše je lepenka. Průchod střechou mají dva komíny (nevyužitý na plynový kotel, digestoř). Dispozice domu je 5+1: suterén cca 48 m²: dílna, špajz, prádelna, kotelna, technická místnost + garáž (23 m²); přízemí cca 73 m²: kuchyň s jídelnou, komora, obývací pokoj (velmi prostorný), zádveří, šatna, chodba, WC + lodžie (3,5 m²); 1. patro cca 66 m²: 3 pokoje, koupelna a samostatné WC + lodžie (3,5 m²). Celková plocha pozemku je 781 m². Pozemek je oplocený a zahrada slouží pro odpočinek. Nemovitost má tři vstupy do domu. Přístup do obytné části domu je venkovním schodištěm přes verandu. Další vchod je boční a poslední je přes suterén domu. Dům je napojen na elektřinu a plyn. Odpadní voda je svedena do kanalizace. Na pozemku je vrtaná studna do hloubky 4,5 m a voda z ní je využívána jako užitková. Dům je vytápěn plynovým kotlem zn. Protherm (cca rok 2015). Voda je ohřívána elektrickým bojlerem. Obec Smiřice má přibližně 3 100 obyvatel a nachází se 14 km od Hradce Králové a 10 km od Jaroměře. Smiřice mají plnou občanskou vybavenost (obchody s potravinami, MŠ a ZŠ, obecní úřad, pošta, lékař, lékárna, restaurace) a výbornou dopravní obslužnost. Smiřice mají dobré napojení na dálnici D11. Dům se nachází do 300 m od železniční stanice, odkud jezdí vlaky směr Hradec Králové a dále do Pardubic, do Jaroměře nebo Trutnova. Cyklisté ocení blízkost Labské cyklostezky i širokou síť dalších cest pro kolo. Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.