



Patrový dům s garáží, balkonem, zahradou, Spálené Poříčí, Plzeň-jih

Štítovská , Spálené Poříčí, Plzeň-jih

5 990 000 Kč

Kopta reality nabízí prodej patrového, víceúčelového domu o dispozici 5+1 ve městě Spálené Poříčí, cca 20 km jižním směrem od Plzně. Pozemek má 2 samostatné vjezdy /vchody z přední strany (k domu, garáži) i zadní strany (do zahrady). Dům lze případně rozdělit na 2 samostatné byty v přízemí a 1.patře. V každém patře je koupelna a WC (WC v přízemí samostatně, v 1.patře je součástí koupelny). V přízemí se nachází kuchyně s jídelnou, obývací pokoj a pokoj, chodba, schodiště. V 1.patře jsou další 3 pokoje včetně balkonu u ložnice. Mezi patry je kovové schodiště s dřevěnými nášlapy. Dům je celý podsklepený s perfektním zázemím (technická místnost, garáž, dílna, sklad, prádelna). Dům je čtvercového půdorysu o rozměrech cca 10m x 10m. Technické specifikace, sítě: Jedná se o typizovaný dům Agro1-85 (viz.projektová dokumentace). Dům byl kolaudován v r. 1993, fasáda je břizolitová, střešní krytina betonová Bramac, okna dvojsklo - dřevěná, rozvody topení jsou v mědi a jsou napojeny na plechové radiátory Korado, stejně tak jsou v mědi i rozvody elektřiny. Dům je na napojen na kanalizační síť, na vodovodní řad (voda je jímána i z vlastní studny), plynová přípojka ve sloupku na hranici pozemku. Elektřina 230, 280V. Ohřev vody pomocí elektrické boileru o kapacitě 160 l. Vytápění je kombinované - kotel Viadrus na dřevo a uhlí či možnost vytápění elektrokotlem s výkonem až 18 Kw. Stropy mají betonové překlady Miaka. Na podlaze je v pokojích buď dřevěná podlaha nebo korek, na chodbě, WC a koupelně je dlažba. Internet - na hranici pozemku je již zaveden optický kabel. Náklady. Elektřina 4.500 Kč / měsíc (Centropol), internet 390 Kč/měsíc (Vodafone). Energetický štítek se zpracovává, z toho důvodu je uváděna zatím energetická hodnota G. Velmi povedený, pečlivě udržovaný rodinný dům na okraji města Spálené Poříčí. Budu se na Vás těšit na prohlídce. Jan Kopta, DiS. makléř a jednatel Kopta reality s.r.o.