



Pašovice (Chrástany na českobudějovicku) - prodej nenáročné rekreační chaty se zahradou

, Chrástany, České Budějovice

1 450 000 Kč

Dovoluji si vám exkluzivně nabídnout nenáročnou rekreační chatu v katastru obce Pašovice (Chrástany na Českobudějovicku). Nabízená chata č. e. 29 je vystavěna nad pravým břehem řeky Vltavy pod vodním dílem Kořensko, tedy už na „Orlické vodě“. Dřevěná montovaná chata ze šedesátých let je postavena na betonových základových pasech jako dvoupodlažní (druhým podlažím je obytné podkroví), nepodsklepená stavba k rodinné rekreaci. Přes venkovní zastřešenou terasu (10,3 m²) -vstupujeme do přízemní chodby (10,3 m²) a dále do obytné místnosti (19,7 m²) s otevřeným krbem, krbovými kamny a místem pro kuchyňku. Z chodby vystoupáme (po dřevěném žebříkovém schodišti) do obytného podkroví s místnostmi chodbičky (4,0 m²), ložnice (4,4 m²) a pokoje (9,9 m²) s předloženým krytým balkonem (3,9 m²). V chatě není sociální zázemí - je tedy bez koupelny. Suchý záchod (kadibudka) je umístěn na zahradě. Chata je vystavěna na vlastní stavební parcele (102 m²), obklopené vlastní zahradou (711 m²). Přístup a příjezd k chatě je zajištěn po polní a lesní cestě (ve vlastnictví obce), průjezdné běžnými osobními automobily. Od řeky Vltavy je chata vzdálena vzdušnou čarou 92 m, vysoko nad záplavovým pásmem. Přímo k řece se dostaneme nenáročným sestupem (převýšení cca 15 m) přes les ve vlastnictví Lesů ČR a pozemek Povodí Vltavy - tedy neomezeným, legálním přístupem. Chata je napojena na dodávku elektřiny, není zásobena vodou a není odkanalizována. Vodu je možné řešit vlastním vrtem, odkanalizování do vlastní jímky Nabízená chata je ve standardu šedesátých let, je v původním, průměrně udržovaném stavu. Svým určením je vhodná spíše pro pohodovou, nenáročnou rodinu s blízkým vztahem k přírodě. Rozhodně zde neočekávejte nadstandard a luxus. V chatě je vše funkční, do současné doby byla užívána rodinou původního vlastníka. Prodávána je z důvodu nepotřebnosti. Vlastnická práva k nabízeným nemovitostem nejsou nikým a ničím omezena, předání může proběhnout okamžitě. PENB se pro sezónní rekreační chaty ze zákona nezpracovává Osobní prohlídku nemovitosti sjednávejte na e-mailové adrese: prohlidky@realityhornak.cz