



## Otnice, prodej novostavby rodinného domu s pozemkem 500 m<sup>2</sup>

, Vyškov

**12 990 000 Kč**

Prodej novostavby rodinného domu 6+2 o celkové výměře pozemku 500 m<sup>2</sup>, v nové výstavbě rodinných domů v obci Otnice. Dům je těsně před dokončením, kolaudace proběhne v prosinci 2024. V každém nadzemním podlaží je bytová jednotka o velikosti 3+kk. Byty mají samostatné vchody, ale jsou v zádveří propojeny dveřmi. Dům je vhodný jak pro jednu rodinu, která dům bude užívat jako 6+kk, tak i pro dvě rodiny, které budou mít samostatné byty 3+kk. Dispozice 1NP: zádveří, předsíň, ložnice, dětský pokoj, kuchyně propojená s obývánkem (vstup na terasu 12,60 m<sup>2</sup>), samostatná toaleta, koupelna, technická místnost. Užitná plocha 94,70 m<sup>2</sup>. 2NP: zádveří, schodiště, předsíň, ložnice, dětský pokoj, kuchyně propojená s obývánkem (vstup na terasu 9,10 m<sup>2</sup>), samostatná toaleta, koupelna, technická místnost, šatna (nebo menší pokojík). Užitná plocha 92,65 m<sup>2</sup>. Z boční strany domu se dostanete autem na uzavřenou zahradu, která Vám poskytne dostatek soukromí k relaxaci a odpočinku. Před domem jsou 3 parkovací místa. Další informace u makléře. Vypracovaný PENB: B. Možnost změny stavby před dokončením. Obec Otnice je vzdálena 13 km od okrajové části Brno Tuřany, 30 km od Vyškova a 11 km od Slavkova u Brna. Obec má velmi dobrou občanskou vybavenost – školka, základní škola, speciální mateřská a základní škola, potraviny, pošta, dětský a praktický lékař, kino kavárna, kulturní dům, cukrárna, restaurace, zájmové organizace atd. K sportu v Otnicích slouží multifunkční sportovní areál - fotbalové hřiště s umělým povrchem, vedle něj se nachází tenisové kurty a betonové hřiště pro další aktivity atd.