



Objekt pro přestavbu na Apartmánový dům, vč. projektové dokumentace a platného stavebního povolení

Kraslice, Sokolov

12 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost s atypickým dispozičním řešením. Tento patrový dům má již zpracovanou kompletní projektovou dokumentaci i s vydaným stavebním povolením. Objekt se nabízí, v budoucím stavu používání, jako "dům apartmánový" a nachází se v oblasti Krušných hor, která je prozatím relativně neobjevena a prozatím zde čeká na investory, kteří v těchto kouzelných částech Bublavy, Stříbrné a Přebuzi dokáží rozvinout svého podnikatelského ducha a zainvestují do trailových tratí a jiných aktivit. Představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci historických hodnot a moderních možností využití. Nemovitost nabízí celkem 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží - vše v budoucím stavu. Celkově je dům koncipován na 15 samostatných apartmánů v dispozičních 2+kk / 3+kk. Celková užitná plocha objektu bude činit impozantních 1 397 m², z čehož samotné 1. NP zabere 376 m². Dále zde nalezneme prostory v 1. PP s plochou 318 m², které poskytují široké spektrum využití, v projektu však se zamýšlenými prostory pro společné využití budoucích majitelů apartmánů, např. společenské místnosti, sauny, fitness koutku apod. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a v projektu bude disponovat rekuperační jednotkou Altea typu DUPLEX - řízeným větráním každé místnosti a s rozvodem topení, jež budou zajišťovat dvě tepelná čerpadla, napojena do akumulátorového zásobníku, což zajišťuje komfortní vytápění. Tato varianta vytápění a ohřevu vody zajistí budoucím majitelům apartmánů nemalou úsporu v provozních nákladech. Zastavěná plocha objektu, vč. parkovacích míst, je 877 m², k čemuž náleží zatravněná plocha o rozloze 275 m². Celková plocha pozemku činí 1 152 m². Lokalita je velmi atraktivní díky dostupnosti klíčových míst v okruhu 1,5 km. Nachází se zde ordinace lékaře, restaurace a dvě školy, což zajišťuje pohodlí a komfort pro rodiny s dětmi i jednotlivce. Dopravní dostupnost je zajištěna vlakem, autobusem či automobilem. Nemovitost čeká na nového majitele, který ocení její jedinečný charakter a potenciál. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání informační schůzky k této výjimečné nemovitosti.